FORO ESE
Industria Inmobiliaria: Cambios en el panorama 2020

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano
Gobierno de Chile

COVID 19: Cambios de paradigma en la Ciudad

Política Nacional de Desarrollo Urbano

Pilar Giménez
Secretaria Ejecutiva, Consejo Nacional de Desarrollo Urbano
Mayo 2020

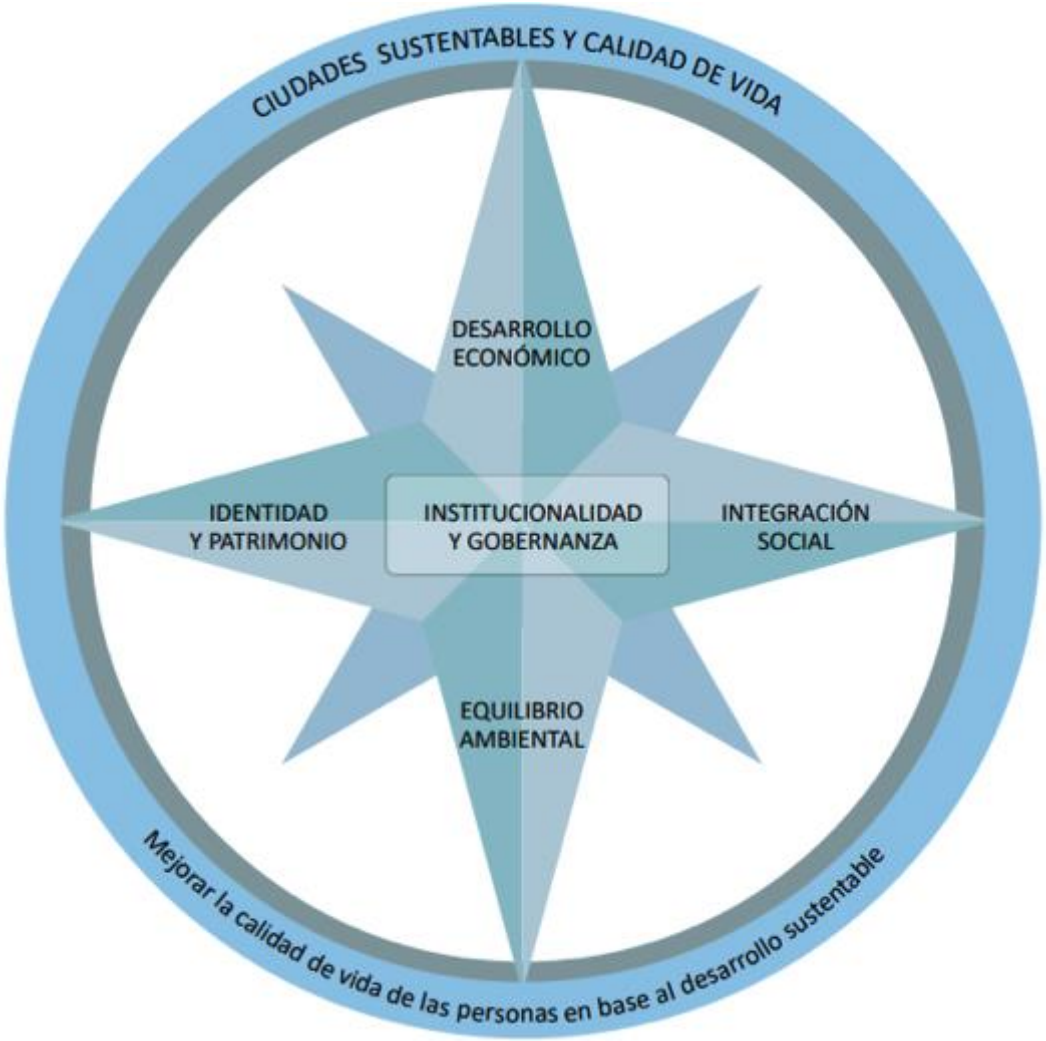
Política Nacional de Desarrollo Urbano

Mejorar la calidad de vida en base al desarrollo sustentable

Misión CNDU

- Implementación de la Política Urbana.
- Ser un órgano consultivo y asesor del Presidente de la República en materias de desarrollo urbano.

Los 5 ámbitos de la PNDU



Ámbitos de la PNDU

1. Integración Social
2. Desarrollo Económico
3. Equilibrio Ambiental
4. Identidad y Patrimonio
5. Institucionalidad y Gobernanza

Estallido Social

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

La ciudad es en gran parte responsable..

*"La **segregación social** es unproblema prioritario que no solo afecta a las personas que viven en sectores segregados, sino a toda la población, interpela además a nuestros valores y concepto de sociedad, y daña la competitividad y sustentabilidad de nuestras ciudades"*

Política Urbana, 2014

- *Es un desafío de gran magnitud y su solución de largo plazo.*
- *Requiere combinar diferentes herramientas de acción.*

Equidad Urbana

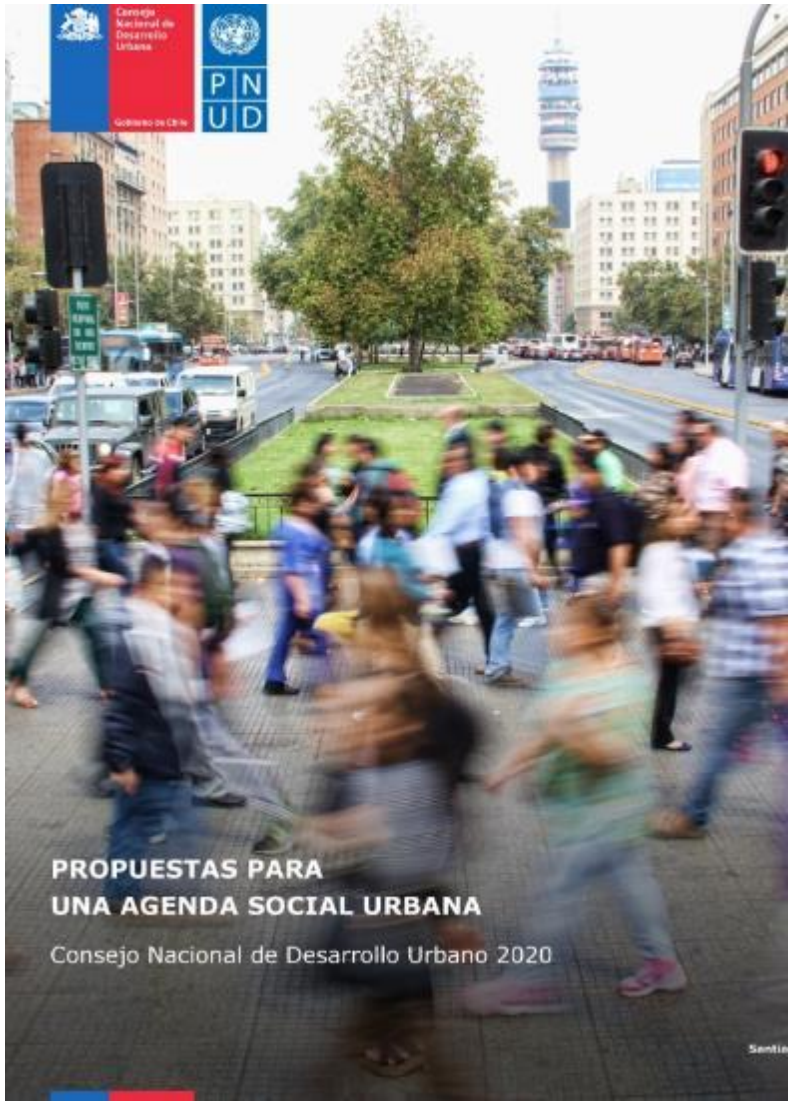
Acceso equitativo a los bienes públicos

Inclusión Social

Cohesión social y participación en los beneficios de la ciudad

Bajos de Mena - Santiago

Agenda Social Urbana



AGENDA SOCIAL URBANA

ÁMBITO 1

COMPROMISO CIUDADANO Y GESTIÓN LOCAL

META

Lograr un ingreso municipal propio mínimo al 2025, incluyendo una creciente participación de la ciudadanía en éste.

ÁMBITO 2

ACCESO A LA VIVIENDA PARA UNA MAYOR INTEGRACIÓN SOCIAL

META

Reducir el déficit habitacional al año 2025 con viviendas integradas.

12 medidas de corto plazo

LOADING...
COVID-19

Thursday, November 7th, 1918

CORPORATION OF THE CITY OF KELOWNA

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, in order to prevent the spread of Spanish Influenza, all Schools, public and private, Churches, Theatres, Moving Picture Halls, Pool Rooms and other places of amusement, and Lodge meetings, are to be closed until further notice.

All public gatherings consisting of ten or more are prohibited.

D. W. SUTHERLAND,
Mayor.

Kelowna, B.C.,
19th October, 1918.

QUÉDATE EN CASA

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

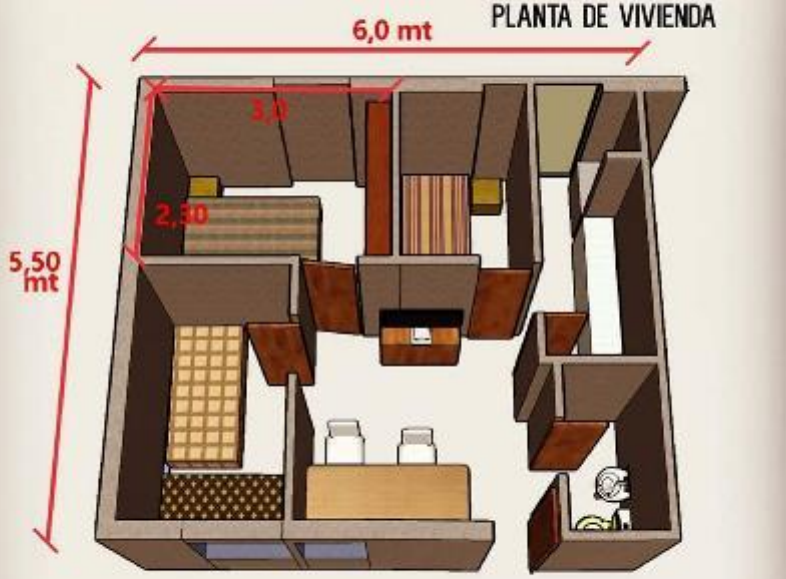
QUÉDATE EN CASA

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

VILLA SAN MIGUEL

PLANTA DE VIVIENDA



La fundación de esta villa fue en 1994, habiendo construidos 816 departamentos con techumbres de asbesto, **1 baño por vivienda** y un total de **43,41m2** donde **viven en promedio aproximadamente 4 personas**

LA DIFÍCIL CONVIVENCIA CON UNA PERSONA

CONTAGIADA COVID-19

PLANTA DE SITUACIÓN

INSTRUCTIVO DEL MINSAL

1.- Instalarse en **pieza con ventilación**

2.- **Evitar tránsito por espacios comunes**

3.- Contar con **pieza y baño propio**:
En caso de que no disponer de pieza propia, camas deben estar separadas por **2 metros.**

4.- Tener objetos, utensilios e insumos de **uso exclusivo de contagiados** y contactos deben permanecer en cuarentena 14 días

> “Es muy chica, es demasiado chica, yo creo que no sé... **nos contagiaríamos todos al tiro**”

Entrevista con Pobladora de Bajos de Mena, Abril 2020

Es difícil para las clases populares el cumplir con una cuarentena hecha por y para la burguesía

MIENTRAS EXISTA DESIGUALDAD, HABRA ABANDONO.

¿Cambios de paradigma?

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano
Gobierno de Chile

01

Densidad
- Vivir en la ciudad compacta
- Demanda por centralidad y por mejor acceso a servicios, equipamiento

Extensión
- Vivir con jardín
- Ocupación de las periferias y del área rural
- Potenciado por las tecnologías que permiten el teletrabajo, el estudio on line y la industria del delivery

02

Centro físico
- Valoración de la concentración de actividades y el intercambio de mercancía y conocimiento
- Avance de la economía compartida: cowork/coliving/ciclos/espacio público/

Centro virtual
- Las necesidades se resuelven por internet
- Servicios y entretención es virtual
- El trabajo se realiza desde la casa
- Despoblamiento de oficinas, comercios y estacionamientos (reconversión)

03

Autopistas urbanas / transporte público masivo
- Más movilidad es mejor

Barrio de los 15 minutos
- Menos movilidad es mejor.
- Transporte multimodal con primacía en los ciclos
- Servicios y comercio se resuelve con e-comerce, y teletrabajo, educación on line.

¿Cambios de paradigma?

Extensión

- Vivir con jardín
- Ocupación de las periferias y del área rural
- Potenciado por las tecnologías que permiten el teletrabajo y por la industria del delivery

Centro virtual

- Las necesidades se resuelven por internet
- Servicios y entretención es virtual
- El trabajo se realiza desde la casa
- Despoblamiento de oficinas, comercios y estacionamientos (reconversión)

Barrio de los 15 minutos

- Menos movilidad es mejor.
- Transporte multimodal con primacía en los ciclos
- Servicios y comercio se resuelve con e-comerce, y teletrabajo, educación on line.

COVID 19

Oportunidad para priorizar temas críticos de la ciudad

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

01

Acceso a la vivienda integrada

- Abordar el déficit habitacional con planes masivos de vivienda
- Vivienda bien localizada: arriendo, incentivos normativos, cuotas obligatorias
- Uso de suelo público

02

Uso eficiente de la infraestructura urbana

- Densidad equilibrada
- Competencias al Plan Regulador Intercomunal para regular altura, densidad y constructibilidad en los ejes de transporte
- Planificación en el largo plazo
- Reingeniería de los procesos de elaboración y aprobación de los planes reguladores

COVID 19

Oportunidad para priorizar temas críticos de la ciudad

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

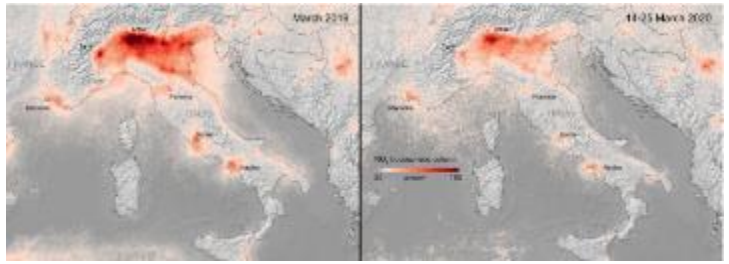
03

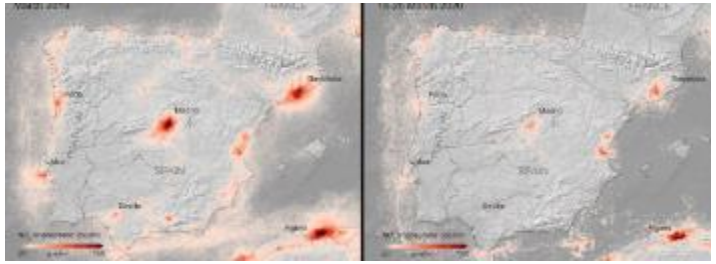
Modernización del Estado

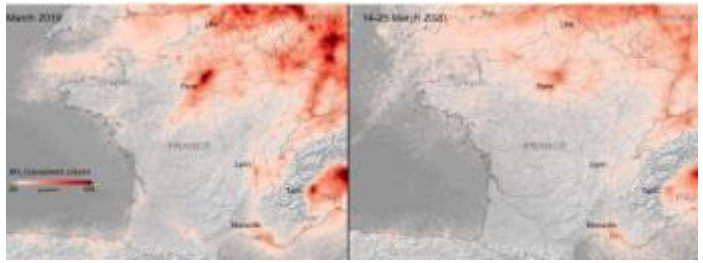
- Brecha digital en los Municipios (DOM en línea) y en otros servicios públicos
- Eficiencia de los procedimientos
- Nuevos mecanismos de involucramiento ciudadano

04

Cambio Climático







Fuente: infobae

COVID 19

Oportunidad para priorizar temas críticos de la ciudad

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

03

Modernización del Estado

- Brecha digital en los Municipios (DOM en línea) y en otros servicios públicos
- Eficiencia de los procedimientos
- Nuevos mecanismos de involucramiento ciudadano

04

Cambio Climático

- Privilegio de las políticas de ciudad compacta
- Resiliencia
- Barrio de los 15 minutos = Corazones de Barrio

Fuente: infobae

COVID 19

Oportunidad para priorizar temas críticos de la ciudad

05

Indicadores / Estándares

www.siedu.ine.cl

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile

Muchas Gracias

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Gobierno de Chile