

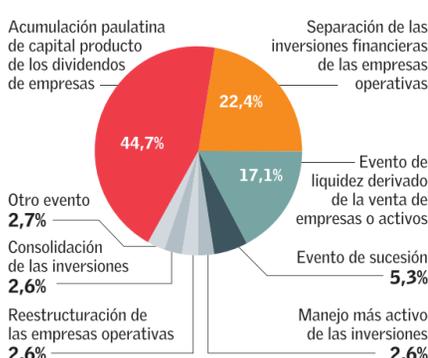
RADIOGRAFÍA REALIZADA POR EL CENTRO DE FAMILIAS EMPRESARIAS DE LA U. DE LOS ANDES

Family offices en Chile buscan inversiones con bajo riesgo: prefieren la inversión inmobiliaria local y la renta fija internacional

Encuesta reveló que no solo se dedican a administrar inversiones, sino que también, por ejemplo, a preparar a las próximas generaciones de la familia. • NICOLÁS DURANTE

Radiografía a las family offices en Chile

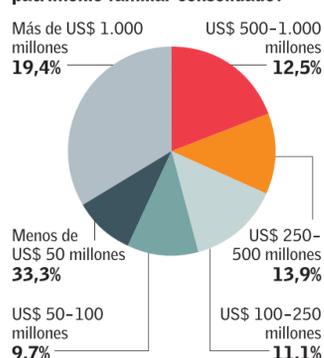
¿Qué evento originó la creación de esta oficina?



¿Esta oficina administra empresas operativas de la familia?



¿A cuánto asciende el patrimonio familiar consolidado?



Proporción del personal de la oficina que es miembro de la familia



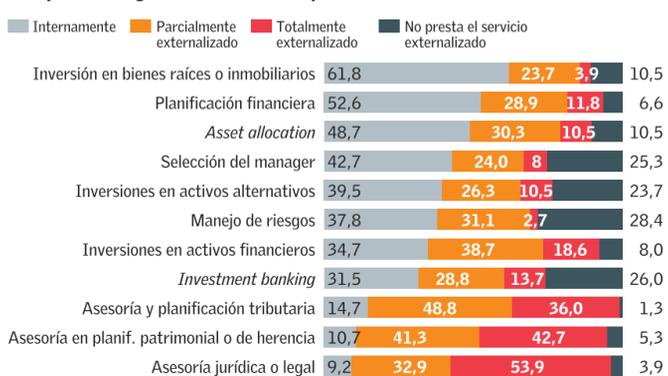
Únicamente, el 21% contesta que su foco es el crecimiento. A la hora de invertir, esto se revela en los instrumentos escogidos: los preferidos son la inversión inmobiliaria directa local (representa el 19% de la cartera global) y la renta fija internacional (16%). En promedio, la rentabilidad obtenida en los últimos tres años para casi la mitad de las family offices fluctuó entre 0% y 5%.

Por cierto, estas cifras varían, dependiendo del tamaño de las family offices. Por ejemplo, en las que declararon que la familia tiene menos de US\$ 50 millones, su estrategia equidista entre hacer crecer el patrimonio y tener una política balanceada —con el 37,5% de las preferencias en cada caso—, y solo el 25% dijo que tiene una política conservadora de gestión del patrimonio. Este grupo dijo que la mayoría de sus inversiones las concentra en inversión inmobiliaria directa local (34,6%) y en renta fija local (14,5%). El 42% de los consultados dijo haber tenido una rentabilidad superior al 6% en los últimos tres años.

El segundo grupo, con familias que tienen entre US\$ 50 millones y US\$ 500 millones, reveló ser más conservadora, mientras el 27%, solo la preservación.

CONTINÚA EN PÁGINA B 14

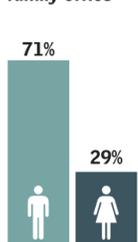
Indique si los siguientes servicios se prestan internamente o son externalizados



Distribución de la cartera de inversiones



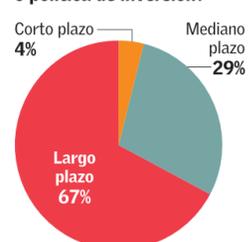
Género de los directores de la family office



¿Cómo definiría la estrategia general o política de inversión de esta oficina?



¿Cuál es el horizonte temporal de esta estrategia o política de inversión?



VENTA - LICITACIÓN CUARTA REGIÓN



COQUIMBO

600 Hectáreas - Pan de Azúcar
GRAN PROYECTO INMOBILIARIO

- Cruce La Canterana - Nueva R 43
- Vecino Club de Golf
- Usos mixtos: - Habitacional
- Comercial
- Bodegaje/ Industrial
- Gran plusvalía
- Factibilidad: agua, alcantarillado y electricidad

Mínimo 300.000 UF
(0,05 UF/m²)

Licitación: 09 Julio 2019



BALMACEDA

11 Hectáreas - La Serena
PROYECTO HABITACIONAL Y COMERCIAL

- Apto vivienda en altura y comercio
- Constructibilidad de 170.000 m²
- Densidad máxima 740 viviendas
- Al costado Lider Balmaceda
- Salida a dos avenidas principales
- Factibilidad: agua, alcantarillado y electricidad

Mínimo 190.000 UF
(1,8 UF/m²)

Licitación: 02 Julio 2019



EL SANTO

22.600 m² - La Serena
PROYECTO COMERCIAL

- Usos: - Centros médicos
- Comercial
- Servicios
- Próximo Mall Paseo Balmaceda
- Avenida Principal (El Santo)
- Sector en renovación urbana
- Factibilidad: agua, alcantarillado y electricidad

Mínimo 64.000 UF
(2,8 UF/m²)

Licitación: 02 Julio 2019

Atención personalizada en nuestra oficina de Coquimbo, para más información escríbenos a licitaciones@alaluf.cl

